

7月 新着不動産物件

2020/7/4 現在

＜東海地区＞実需 保有物件一覧		★新築物件										
戸建て		万円	間取	建物面積	土地面積	駅	歩	築	住所	固都税	リフォーム	アピールポイント
瀬戸市	瀬戸市はぎの台3丁目築11年	2,800	3LDK	105.98	209.95	中水野	17	12	はぎの台3丁目3-2-6	124,500	完成	駐車場2台分あり
マンション (名古屋市内)		万円	間取	建物面積	リフォーム	駅	歩	築	住所	固都税	ペット	駐車場
中区	ネオハイツ大須1212	2,180	1LDK	52.05	完成	大須観音	4	35	大須3-14-55	56,600	可(制限有)	空き無
	チサンマンション栄412	1,890	3LDK	79.58	完成	伏見	7	47	栄1-16-16	78,100	—	空き無
北区	ライオンズガーデン大曾根309	3,090	4LDK	92.43	完成	上飯田	12	18	山田北町2-33	142,400	可(制限有)	有:月額3,000円 NO.61
西区	パークシティ鳥見C棟 803	2,490	3LDK+N	73.86	完成	省内通	7	33	鳥見町2-26-4		可(制限有)	空き無
中村区	シティコープ本陣通307	1,690	4LDK	72.7	完成	中村公園	18	29	宿跡1-11	85,500	可(制限有)	有:月額9,000円 NO.26
天白区	天白区第3住宅2号棟1109	1,280	3LDK	64.67	完成	植田	13	48	横町201	58,000	可(制限有)	有:月額5,000円 NO.138
千種区	千種通スカイマンション1107	1,880	2LDK	69.3	完成	今池	5	41	今池南2-27	75,500	—	空き無
	チサンマンション池下501	1,250	1LDK	34.76	完成	池下	3	46	池下1-6-20	37,400	—	空き無
昭和区	★南山アピタシオンA205	1,350	2SLDK	79.23	完成	いりなか	10	55	南山町20-20	79,900	—	有:月額16,000円 NO.5
	★南山アピタシオンB203	1,300	2LDK	67.83	完成	いりなか	10	55	南山町20-20	68,200	—	空き無
名東区	上社北住宅2_720	1,290	3LDK	68.18	完成	上社	12	47	社口1-202	48,700	—	有:月額9,000円 NO.118
守山区	第2森孝_711	1,200	2LDK	79.65	完成	藤ヶ丘	22	44	森孝東2-301	69,400	—	有 4500円
	宝マンション新守山スクエア 401	2,490	4LDK	79.47	7月15日	新守山	9	19	西川原町28	96,400	可(制限有)	有:月額5,000円 NO.98
中川区	セザール高畑203	1,670	2SLDK	64.87	完成	高畑	5	28	荒中町114-1	95,800	詳細は確認	敷地外月額8,000円 NO.1
南区	宝マンション道徳東第2_205	1,800	3LDK	66.35	完成	道徳	8	23	豊田2-3-11	89,800	—	有:月額5,500円 NO.2
	宝マンション道徳東 405	2,099	4LDK	75.39	完成	道徳	10	24	豊田2-6-14	107,800	可(制限有)	有:月額7,000円 NO.13
	グランピア道徳2A	1,999	3LDK	72.45	完成	道徳	13	22	忠次1丁目5-5	101,500	詳細は確認	有:月額8,000円 NO.18
港区	★スベリアシティ名南アネックスVI 1105	1,980	3SLDK	81.25	7月11日	道徳	15	20	木場町6-36	104,700	可(制限有)	敷地外月額12,600円 NO.12
	★港楽ハイソ1号棟 209	1,200	2DK	53.51	完成	港区役所	4	45	港楽1-1-1	45,600	—	空き無
	★シャルム湊 215	1,180	3LDK	53.51	完成	港区役所	3	45	港楽4-11-24	54,400	—	空き無
	パリス入船A棟 501	1,380	5DK	84.33	完成	名古屋港	2	39	入船1-7-18	76,100	—	空き無
	★ファミリー港陽米レジデンス701	2,790	3SLDK	90.58	完成	港区役所	8	15	港陽1-1-50	141,800	可(制限有)	1住戸1台 所有者変更時抽選
マンション (愛知・岐阜・三重)		万円	間取	建物面積	リフォーム	駅	歩	築	住所	固都税	ペット	駐車場
長久手	グリーンハイツ藤ヶ丘403	1,650	3LDK	75.72	完成	藤ヶ丘	11	36	塚田1112	78,600	—	敷地外 月額6,480円
日進市	★ダイアパレス日進702	2,250	3LDK	70.44	完成	日進	6	25	栄5-305	69,900	—	空き無
半田市	ナビウッド半田マンションI 番館809	1,290	3LDK+N	68.54	完成	乙川	13	28	相賀町1-100	69,300	—	有:月額6,000円 NO.50
	コープ野村半田弐号棟 504	1,499	4DK+N	78.68	7月18日	知多半田	7	36	堀崎町2-17	76,700	—	有:月額5,000円
清須	藤和シティコープ須ヶ口弐番館301	2,070	4LDK	87.99	完成	須ヶ口	6	24	東須ヶ口54-1	104,100	可(制限有)	敷地外 月額5,500円
海部郡	アメニティ大治5番館405	1,680	2SLDK	76.3	完成			13	大治町砂子手堂650	93,400	—	有:月額7,000円 NO.427
一宮	藤和シティコープ木曾川II 503	1,580	2SLDK	68.97	完成	黒田	3	26	木曾川黒田北宿四の切59-1	75,500	—	敷地外 月額4,400円 NO.A
	★コーポ宇奈月5-3	1,480	3LDK+N	69.7	完成	一宮	3	47	新生2-4-14	55,900	—	空き無
江南市	★ナビタウン江南B棟 510	1,050	3K	58.24	7月8日	布袋	9	31	五明町青木165		—	有:月額5,000円 ~6,500円
春日井	アメニティ小野町301	1,700	4LDK	81.03	完成	勝川	12	29	小野町6-7-1	92,400	—	有:月額7,000円 NO.6
尾張旭市	バンベール桜ヶ丘705	2,230	3LDK	75.6	完成	旭前	10	16	桜ヶ丘町3-39	104,100	可(制限有)	有:月額3,500円 NO.44
岡崎	エスポア岡崎403	1,890	3LDK	75.49	完成	北岡崎	6	30	末広町4-7	89,900	可(制限有)	敷地外 月額7,500円 NO.2
	サンシティ岡崎公園 503	1,980	4LDK	79.04	完成	中岡崎	4	34	板屋町55	89,400	—	敷地外 月額7,500円 NO.8
豊橋	サンシティ吉川402	1,090	3LDK	73.69	完成	船町	13	34	吉川町29-1	74,300	—	有:月額5,000円 NO.31

＜東海地区＞収益 保有物件一覧

マンション		万円	間取	建物面積	現況	表面利回	実質利回	駅	住所	固都税	賃料年額	賃料月額
中区	東海御園ハイツ609 (築46年)	650	1R	19.84	賃貸中	9.7%	7.9%	新栄 3分	栄1-14-20	26,300	636,000	53,000
	トーカングランドマンション栄 207 (築43年)	450	1R	24	賃貸中	9.3%	7.3%	大須観音 9分	栄1-31-12	25,700	420,000	35,000
東区	ユニール新栄802 (築45年)	350	1R	22.57	賃貸中	12.0%	8.0%	新栄 3分	碧1-26-10	28,900	420,000	35,000
昭和区	メゾン・ド・シャントテ218 (築32年)	510	1R	14.71	賃貸中	10.0%	7.4%	御器所 4分	鶴羽町3-21-10	21,000	510,000	42,500
千種区	パルティール今池 502 (築12年)	1,390	1R	24.08	空室	5.9%	5.1%	今池 2分	今池4-1-185	50,100	828,000	69,000



国土交通大臣 (1) 9591号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
〒496-0019 愛知県津島市百島町字中割2番地1

『解体から不動産まで 地元が根元』
株式会社 河野組

お気軽にご連絡下さいませ!! ☎ 0567-55-8001 担当: 伊藤・向

FAX 0567-55-7971 ✉ info@kawano-gumi.com

